

**WYCENA NR 280/5/10/2025**

z dnia 03.11.2025 r.

ZLECAJĄCY WYKONANIE WYCENY	Ekosystem Sp. z o.o. ul. Kazimierza Michalczyka 23, 53-633 Wrocław
PRZEDMIOT WYCENY	Rębak mobilny Teknamotor typ Skorpion 160SD, numer seryjny 041, numer identyfikacyjny SVA138R169D000041, rok budowy 2009
WARTOŚĆ RYNKOWA PRZEDMIOTU WYCENY wg stanu na dzień wykonania oględzin t.j. 03.11.2025 r.	<b>35.700 zł netto</b> <b>(słownie: trzydzieści pięć tysięcy siedemset zł netto )</b>
WYCENIAJĄCY	mgr inż. Dariusz Sobania Certyfikowany rzeczoznawca samochodowy i maszynowy
1	Podstawa wykonania opinii Podstawą wykonania opinii jest zlecenie z dnia 27.10.2025 r., oględziny przedmiotu wyceny wykonane w dniu 31.10.2025 r. we Wrocławiu przy ul. Janowskiej.
2	Cel wykonania opinii Celem opracowania opinii jest określenie wartości rynkowej przedmiotu wyceny
3	Przedmiot opinii: Przedmiotem niniejszej wyceny jest Rębak mobilny Teknamotor typ Skorpion 160SD, numer seryjny 041, numer identyfikacyjny SVA138R169D000041, rok budowy 2009
4	Właścicielem maszyny jest: Gmina Wrocław Nowy Targ 1-8 50-141 Wrocław

5	<p>Źródła informacji, wykorzystane dokumenty i materiały do opracowania opinii</p> <p>Opinię wykonano w oparciu o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przeprowadzone w dniu 31.10.2025 r. oględziny przedmiotu wyceny, oględziny przeprowadzono w obecności przedstawiciela Zlecającego,</li> <li>2. Informacje cenowe dostawców nowych urządzeń tego samego typu.</li> <li>3. Oferty internetowe sprzedaży analogicznego sprzętu.</li> <li>4. Własne obserwacje rynku.</li> <li>5. „Zasady wyceny maszyn i urządzeń rolniczych” Napiórkowski J. 2005., ZG SITR Warszawa.</li> <li>6. „Metody wyceny maszyn i urządzeń” Napiórkowski J., Żróbek R. 2001. Zachodnie Centrum Organizacji, Zielona Góra.</li> <li>7. „Wycena Maszyn Urządzeń” Dr inż. Roman Wiktor Osypiuk, opracowanie z 2007r</li> </ol>																				
6	<p>Analiza danych wyjściowych do określenia wartości rynkowej maszyny</p> <p><b>Wartość rynkowa</b> - to szacowana kwota, jaką w dniu wyceny można uzyskać za składnik mienia, zakładając, że strony mają stanowczy zamiar zawarcia umowy, są od siebie niezależne, działają z rozeznaniem i postępują rozsądnie, nie znajdują się w sytuacji przymusowej oraz upłynął odpowiedni okres ekspozycji środka technicznego na rynku.</p> <p>Do oszacowania wartości użyto metodę odtworzeniową.</p> <p>Do wyceny metodą odtworzeniową przyjęto wartość wyjściową urządzenia w stanie nowym określoną na podstawie oferty. Wskaźnik nowoczesności ustalono na podstawie parametrów technicznych uwzględniając rozwiązania konstrukcyjne i technologiczne podstawowych zespołów do aktualnie występujących w obrocie handlowym.</p> <p>Obliczoną wartość rynkową (<math>W_r</math>) określono z następującej zależności:</p> $W_r = W_w \cdot \left(1 - \frac{S}{100}\right) \cdot K \cdot Z$ <p>gdzie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><math>W_w</math> - określa cenę średnią tego samego lub podobnego wyrobu w stanie nowym</li> <li><math>S</math> - stopień zużycia technicznego wyrażony w %</li> <li><math>K</math> - współczynnik nowoczesności wyliczany według zależności: <math>K = 1 - \alpha (T - 1)</math>, gdzie</li> <li><math>T</math> - ilość lat eksploatacji</li> <li><math>\alpha</math> - współczynnik przyjmowany w zakresie 0,00 – 0,03</li> <li><math>Z</math> - współczynnik zbywalności określony w zależności od popytu i możliwości zbycia urządzenia na miejscowym rynku w wolnym obrocie handlowym kształtuje się on w granicach 0,5÷1,0</li> </ul>																				
7	<p>Opis techniczny urządzenia</p> <p>Dane identyfikacyjno - techniczne:</p> <table border="0"> <tr> <td>Nazwa:</td><td>Rębak mobilny do gałęzi</td></tr> <tr> <td>Producent:</td><td>Teknamotor Sp. z o. o. Polska</td></tr> <tr> <td>Rok budowy:</td><td>2009 – wg tabliczki znamionowej</td></tr> <tr> <td>Typ:</td><td>Skorpion 160SD</td></tr> <tr> <td>Numer seryjny:</td><td>041 – wg tabliczki znamionowej</td></tr> <tr> <td>Numer identyfikacyjny:</td><td>SVA138R169D000041</td></tr> <tr> <td>Napęd:</td><td>silnik spalinowy wysokoprężny marki Lombardini</td></tr> <tr> <td>.</td><td>typ LDW 1603, numer seryjny 7368982</td></tr> <tr> <td>Masa maszyny:</td><td>980 kg</td></tr> <tr> <td>Ogumienie:</td><td>SAVA TRENTA 175R14 C</td></tr> </table>	Nazwa:	Rębak mobilny do gałęzi	Producent:	Teknamotor Sp. z o. o. Polska	Rok budowy:	2009 – wg tabliczki znamionowej	Typ:	Skorpion 160SD	Numer seryjny:	041 – wg tabliczki znamionowej	Numer identyfikacyjny:	SVA138R169D000041	Napęd:	silnik spalinowy wysokoprężny marki Lombardini	.	typ LDW 1603, numer seryjny 7368982	Masa maszyny:	980 kg	Ogumienie:	SAVA TRENTA 175R14 C
Nazwa:	Rębak mobilny do gałęzi																				
Producent:	Teknamotor Sp. z o. o. Polska																				
Rok budowy:	2009 – wg tabliczki znamionowej																				
Typ:	Skorpion 160SD																				
Numer seryjny:	041 – wg tabliczki znamionowej																				
Numer identyfikacyjny:	SVA138R169D000041																				
Napęd:	silnik spalinowy wysokoprężny marki Lombardini																				
.	typ LDW 1603, numer seryjny 7368982																				
Masa maszyny:	980 kg																				
Ogumienie:	SAVA TRENTA 175R14 C																				

	<p>W dniu 31.10.2025 r. przeprowadzono oględziny przedmiotu wyceny i dokonano jego oceny technicznej. W wyniku oględzin stwierdzono:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– urządzenie wyłączone z użytkowania, przechowywane w dobrych warunkach,</li> <li>– urządzenie posiada znikome ślady użytkowania, stan praktycznie fabrycznie nowy,</li> <li>– ogumienie w dobrym stanie,</li> <li>– brak akumulatora, nie odczytano stanu licznika czasu pracy, nie uruchamiano silnika.</li> </ul> <p>Identyfikacji przedmiotu oceny dokonano na podstawie fabrycznej tabliczki znamionowej oraz numeru identyfikacyjnego nabitego na ramie.</p>
8	<p>Wycena metodą odtworzeniową.</p> <p>Wartość rynkową wyliczono z użyciem następujących danych:</p> $W_w = 79.900 \text{ złotych netto,}$ <p>(aktualna cena katalogowa analogicznej maszyny)</p> $S = 25 \%$ $Z = 0,70$ $K = 1 - \alpha (T - 1) \quad \text{przyjęto } \alpha = 0,01 \quad T = 16$ $K = 0,85$ $W_r = 79.900 \text{ zł} \cdot 0,75 \cdot 0,70 \cdot 0,85 = 35.655,38 \text{ zł netto}$ <p>Wartość wyliczono <math>W_r</math>                      ~ 35.700 złotych netto</p>
9	<p><b>OPINIA RZECZOZNAWCY</b></p> <p>Na podstawie ustalonego stanu technicznego, okresu użytkowania, obliczeń oraz informacji o cenach porównywalnych urządzeń stwierdzam, że wartość rynkowa przedmiotu wyceny wynosi szacunkowo:</p> $W_r = 35.700 \text{ zł netto}$ <p><b>słownie: trzydzieści pięć tysięcy siedemset zł netto</b></p>
10	<p>W załączniku do opinii przedstawiono fotografie szt. 12 z przeprowadzonych oględzin</p> <p>Opinia zawiera 5 stron w tym 2 strony załącznik – dokumentacja fotograficzna,</p>

## KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

Autor Oceny nie bierze odpowiedzialności wobec osób trzecich, w szczególności z tytułu wykorzystywania niniejszej Oceny w innym celu, aniżeli został on sporządzony. Stan techniczny wycenianych przedmiotów został określony tylko dla celów wyceny i nie jest ekspertyzą techniczną. Wyceniony przedmiot został wskazany przez przedstawiciela Zlecającego w czasie oględzin. Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za zmiany w wyposażeniu i stanie wycenianych urządzeń po dacie oględzin.

Dnia 03.11.2025 r.

RZECZOZNAWCA



rzeczoznawstwo samochodowe  
mgr inż. Dariusz Sobania  
Certyfikowany Rzeczoznawca Samochodowy  
Min. Infrastruktury RS 001304



Załącznik

Fot. nr 1



Fot. nr 2



Fot. nr 3



Fot. nr 4



Fot. nr 5



Fot. nr 6





Fot. nr 7



Fot. nr 8



Fot. nr 9



Fot. nr 10



Fot. nr 11



Fot. nr 12

